



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 22.07.2024 menetlus nr 423472

Meie 01.08.2024 nr 7.1-2/24/12917-2

Lohusalu tee 53 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Laulasmaa küla Lohusalu tee 53 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 423472, EHR kood nr 116005471 elamu, nr 121423825 majandushoone, nr 221464383 reoveemahuti). Kinnistu (katastritunnus 29501:007:1750) asub riigitee nr 11395 km 1,06-1,10 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse suvila (EHR kood 116005471) laiendamiseks üle 33% . Ehitusloa aluseks on „Lohusalu tee 53 , Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond“ eelprojekt (Doomino Arhitektid OÜ, töö nr 2370).

Transpordiamet on 05.09.2023 andnud projekteerimistingimused riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756 (vt lisa 1) asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks korraldusega nr 1.1-3/3/23/651 ehitusseadustiku § 99 lõigete 1 ja 2 alusel. Korralduse punktis „2. Menetluse käik“ esitas Transpordiamet projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutustele või isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel. Lohusalu tee 53 (29501:007:1750) kinnisasja omanikud ei ole esitanud eelnõule arvamust, mis on toodud kirja punkti „2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud“ loetelus.



Lisa 1. Asendiplaan. „Riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756“.

Vastavalt Transpordiameti projekteerimistingimuste lisa punktis 5.2.8 toodud nõudele palume Teil riigitee 11395 km 1,075 ristumiskoha rekonstrueerimiseks koostada ristumiskoha projekt, mis tuleb esitada meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee, kooskõlastamise vormistame riigitee ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (Lohusalu tee 53 kinnistu omanik või tema volitatud esindaja).

Käesolevaks hetkeks ei ole esitatud meile kooskõlastamiseks riigitee 11395 km 1,075 ristumiskoha projekti, me ei ole sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingut.

Oleme valmis kooskõlastama Lohusalu tee 53 kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui huvitatud isik on sõlminud Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise lepingu.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee